ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	6320	0	2	94	5	294	200	58,800.00												58,800.00	58,800.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	20	3	20	200	4,000.00	1	511/2:อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	23.31	100.00	7,600.00	177,156.00	11	12	155,897.28	159,897.28	159,897.28		479.69	0.30
2	ทค.		3	0	0	1	1,200	130	156,000.00												156,000.00	156,000.00		15.60	0.01
	โฉนด	6340	1	0	9	5	409	180	73,620.00	2	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100.00	6,500.00	936,000.00	41	85	140,400.00	214,020.00	200,643.75	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		63.00	43.75	6,500.00	409,500.00								
												ชั้นที่2		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
													3	9.00	6.25							13,376.25		40.13	0.30
3	สค.1	614	12	2	0	1	5,000	100	500,000.00												500,000.00	500,000.00		50.00	0.01
4	โฉนด	28371	0	2	30	2	230	180	41,400.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	100.00	6,500.00	1,365,000.00	26	85	204,750.00	246,150.00	246,150.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		105.00	50.00	6,500.00	682,500.00								
												ชั้นที่2		105.00	50.00	6,500.00	682,500.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	26	93	5,617.50	47,017.50	47,017.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	30	2	30	180	5,400.00	3	513:โรงงาน	ไม้	3	14.40	100.00	5,850.00	84,240.00	26	93	5,896.80	11,296.80	11,296.80		33.89	0.30
5	โฉนด	6350	2	0	94	5	894	180	160,920.00																
			0	0	20	3	20	180	3,600.00	4	513:โรงงาน	ไม้	3	14.40	100.00	5,850.00	84,240.00	16	72	23,587.20	27,187.20	27,187.20		81.56	0.30
6	สค.1		2	0	0	1	800.00	100	80,000.00												80,000.00	80,000.00		8.00	0.01
7	นส.3ก	1525	20	0	80	1	8,080	130	1,050,400.00												1,050,400.00	1,050,400.00		105.04	0.01
8	ทค.		2	0	0	1	800	200	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01
9	ทค.		3	0	0	1	1,200	100	120,000.00												120,000.00	120,000.00		12.00	0.01
10	นส.3ก	1540	38	2	40	1	15,440	130	2,007,200.00												2,007,200.00	2,007,200.00		200.72	0.01
11	ทค.		4	0	0	1	1,600	130	208,000.00												208,000.00	208,000.00		20.80	0.01
12	นส.3ก	1538	26	0	40	1	10,440	100	1,044,000.00												1,044,000.00	1,044,000.00		104.40	0.01
13	ทค.		2	0	0	1	800	130	104,000.00												104,000.00	104,000.00		10.40	0.01
	โฉนด	6305	1	2	30	5	630	180	113,400.00												113,400.00	113,400.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			1	2	0	2	600	180	108,000.00		100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,500.00	351,000.00	42	74	91,260.00	199,260.00	199,260.00	50	ยกเว้น	0.02
			0	0	30	3	30	180	5,400.00	5	513:โรงงาน	ตึก	3	63.00	100.00	5,850.00	368,550.00	21	32	250,614.00	256,014.00	256,014.00		768.04	0.30
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	6	20	64,200.00	172,200.00	172,200.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
14	นส.3ก	843	12	3	20	1	5,120	130	665,600.00												665,600.00	665,600.00		66.56	0.01
15	ทค.		5	0	0	1	2,000	130	260,000.00												260,000.00	260,000.00		26.00	0.01
16	โฉนด	6321	1	2	61	5	661	200	132,200.00												132,200.00	132,200.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			1	2	0	5	600	200	120,000.00	6	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	100.00	6,500.00	1,248,000.00	33	85	187,200.00	307,200.00	285,665.28	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		82.55	42.99	6,500.00	536,575.00								
												ชั้นที่2		96.00	50.00	6,500.00	624,000.00								
													3	13.45	7.01							21,534.72		64.60	0.30
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	12.00	100.00	5,350.00	64,200.00	34	93	4,494.00	124,494.00	124,494.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
17			0	0	61	5	61	200	12,200.00	7	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	83.33	6,500.00	520,000.00	6	6	488,800.00	501,000.00	417,483.30	10	ยกเว้น	0.02

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
													3	16.00	16.67							83,516.70		250.55	0.30
18	สค.1	395	5	0	0	1	2,000	130	260,000.00												260,000.00	260,000.00		26.00	0.01
19	สค.1	397	2	0	10	1	810	100	81,000.00												81,000.00	81,000.00		8.10	0.01
20	ทค.		0	2	0	1	200	100	20,000.00												20,000.00	20,000.00		2.00	0.01
	ทค.		10	0	0	1	4,000	100	400,000.00												400,000.00	400,000.00		40.00	0.01
	ทค.		8	0	0	1	3,200	130	416,000.00												416,000.00	416,000.00		41.60	0.01
21	ทค.		10	0	0	1	4,000	200	800,000.00												800,000.00	800,000.00		80.00	0.01