

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลปะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	40246	9	2	87	5	3,887.00	270	1,049,490.00																
			8	0	13.75	1	3,213.75	270	867,712.50												867,712.50	867,712.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			1	2	36	5	636.00	270	171,720.00		100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100.00	6,500.00	520,000.00	11	45	286,000.00	286,000.00	286,000.00	50	ยกเว้น	0.02
										1	504:โรงจอดรถ	ตึก	3	195.00	100.00	2,500.00	487,500.00	11	12	429,000.00	600,720.00	600,720.00		1,802.16	0.30
										2	501:คลังสินค้า	ไม้	3	9.00	100.00	5,350.00	48,150.00	11	45	26,482.50	198,202.50	198,202.50		594.61	0.30
			0	0	37.25	3	37.25	270	10,057.50		ลานมัน		3	149.00							10,057.50	10,057.50		30.17	0.30
2	ท.ค.		4	0	0	1	1,600.00	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
3	นส.3ก	1717	42	1	93	1	16,993.00	130	2,209,090.00												2,209,090.00	2,209,090.00		220.91	0.01
	นส.3ก	983	5	1	20	1	2,120.00	130	275,600.00												275,600.00	275,600.00		27.56	0.01
4	นส.3ก	377	1	0	38	1	438.00	200	87,600.00												87,600.00	87,600.00		8.76	0.01
5	นส.3ก	4056	22	1	44	1	8,944.00	130	1,162,720.00												1,162,720.00	1,162,720.00		116.27	0.01
6	ท.ค.		1	0	0	1	400	500	200,000.00												200,000.00	200,000.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
7	สค.1		27	0	0	1	10,800	130	1,404,000.00												1,404,000.00	1,404,000.00		140.40	0.01
8	ท.ค.		2	0	0	1	800	200	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01
9	ท.ค.		6	2	40	1	2,640	100	264,000.00												264,000.00	264,000.00		26.40	0.01
10	ท.ค.		5	0	0	1	2,000.00	130	260,000.00												260,000.00	260,000.00		26.00	0.01