ภ.ด.ส. ๑

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	28495	0	1	61	5	161	200	32,200.00	1	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	163.00	100.00	6,500.00	1,059,500.00	27	85	158,925.00	191,125.00	180,574.90	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		106.00	65.03	6,500.00	689,000.00								
												ชั้นที่2		48.00	29.45	6,500.00	312,000.00								
													3	9.00	5.52							10,550.10		31.65	0.30
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	9.60	100.00	5,350.00	51,360.00	27	93	35,952.00	68,152.00	68,153.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
2	โฉนด	48390	1	0	0	5	400	440	176,000.00																
			0	3	88	5	388	440	170,720.00	2	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	488.76	67.26	6,500.00	3,176,940.00	7	7	2,954,554.20	3,125,274.20	2,102,059.43	50	ยกเว้น	0.02
													3	238.01	32.74							1,023,214.77		3,069.64	0.30
			0	0	9	3	9	440	3,960.00	3	504:โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	100.00	2,500.00	90,000.00	2	2	88,200.00	92,160.00	92,160.00		276.48	0.30
			0	0	3	3	3	440	1,320.00	4	501:คลังสินค้า	ตึก	3	11.92	100.00	5,350.00	63,772.00	2	2	62,496.56	63,816.56	63,816.56		191.45	0.30
3	โฉนด	18946	1	2	80	5	680	440	299,200.00																
			1	2	40	5	640	440	281,600.00		100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	100.00	6,500.00	1,170,000.00	26	85	175,500.00	457,100.00	326,460.82	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		90.00	35.71	6,500.00	585,000.00								
												ชั้นที่2		90.00	35.71	6,500.00	585,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	12.00	100.00	5,350.00	64,200.00	5	15	54,570.00	336,170.00	336,170.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	40	3	40	440	17,600.00	5	511/2:อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	35.00	100.00	7,600.00	266,000.00	11	12	234,080.00	251,680.00	251,680.00		755.04	0.30
4	นส.3ก	2230	1	3	61	2	761	100	76,100.00	6	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	100.00	6,500.00	858,000.00	37	85	128,700.00	204,800.00	324,800.00	50	15.22	0.02
												ชั้นที่1		72.00	35.71	6,500.00	468,000.00								
												ชั้นที่2		60.00	35.71	6,500.00	390,000.00								
											504:โรงจอดรถ	ตึก		48.00	100.00	2,500.00	120,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	37	93	5,617.50	81,717.50	81,717.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
5	ท.ค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01