

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลละ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
โฉนด	1951	0	1	87	1	187.00	200	37,400.00												37,400.00	37,400.00	ยกเว้น		0.01			
โฉนด	17735	8	0	77	1	3,277.00	130	426,010.00												426,010.00	426,010.00	ยกเว้น		0.01			
น.ส.3ก	2460	0	0	90	1	90.00	100	9,000.00												9,000.00	9,000.00			0.90	0.01		
น.ส.3ก	2422	0	2	14	1	214.00	100	21,400.00												21,400.00	21,400.00			2.14	0.01		
น.ส.3ก	3898	5	1	20	1	2,120.00	180	381,600.00												381,600.00	381,600.00			38.16	0.01		
น.ส.3ก	3829	1	1	53	2	553.00	440	243,320.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,500.00	702,000.00	30	50	351,000.00	594,320.00	594,320.00	10		118.86	0.02		
น.ส.3ก	3103	0	1	23	1	123.00	200	24,600.00												24,600.00	24,600.00			2.46	0.01		
น.ส.3ก	3513	1	2	78	1	678.00	200	135,600.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	216	100	6,500.00	1,404,000.00	41	85	210,600.00	346,200.00	346,200.00	10		69.24	0.02		
น.ส.3ก	3828	1	2	40	5	640.00	500	320,000.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	90	85.71	6,500.00	585,000.00	33	85	87,750.00	407,750.00	349,482.53	10		64.00	0.02		
									2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,500.00	468,000.00	23	36	299,520.00	619,520.00	619,520.00	10					
น.ส.3ก	2234	1	0	67	1	467.00	130	60,710.00												60,710.00	60,710.00			6.07	0.01		
น.ส.3ก	4071	2	0	45	2	845.00	100	84,500.00												84,500.00	84,500.00			8.45	0.01		
น.ส.3ก	1632	0	1	44	1	144.00	100	14,400.00												14,400.00	14,400.00			1.44	0.01		
น.ส.3ก	328	0	1	52	1	152.00	100	15,200.00												15,200.00	15,200.00			1.52	0.01		
น.ส.3ก	18	0	1	44	1	144.00	100	14,400.00												14,400.00	14,400.00			1.44	0.01		
น.ส.3ก	3213	20	2	20	5	8,220.00	130	1,068,600.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	6,500.00	455,000.00	6	6	427,700.00	1,496,300.00	1,496,300.00	50		-	0.02		
น.ส.3ก	1785	1	1	13	1	513.00		-																			
โฉนด	36402	0	0	63	1	63.00	200	12,600.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	30	50	6,500.00	195,000.00	16	72	54,600.00	67,200.00	33,600.00	10		-	0.02		
																					33,600.00				100.80	0.3	
โฉนด	36396	0	2	34	5	234.00	200	46,800.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	190.5	100	6,500.00	1,238,250.00	20	75	309,562.50	356,362.50	356,362.50	10		-	0.02		
									2	513:โรงงาน	ไม้		12	100	5,850.00	70,200.00	20	75	17,550.00	64,350.00	64,350.00				193.05	0.3	
น.ส.3ก	3496	1	1	73	2	573.00	200	114,600.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,500.00	351,000.00	43	76	84,240.00	198,840.00	198,840.00	10		-	0.02		
									2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,500.00	351,000.00	8	8	322,920.00	322,920.00	322,920.00	10		-	0.02		
น.ส.3ก	4056	22	1	44	1	8,944.00	130	1,162,720.00												1,162,720.00	1,162,720.00			116.27	0.01		
โฉนด	45507	0	2	99	5	299.00	500	149,500.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	51	58.62	6,500.00	331,500.00	4	4	318,240.00	467,740.00	582,940.00	10		-	0.02		
									2		ตึก	3	36	41.38						193,550.81					580.65	0.3	
									3	400:ประเภทห้องแถว	ตึก	2	180.25	100	7,300.00	1,315,825.00	4	4	1,263,192.00	1,412,692.00	1,412,692.00	-			4,238.08	0.3	
โฉนด	347	0	1	52	5	152.00	200	30,400.00	1	400:ประเภทห้องแถว	ตึก/ไม้	2	182.87	100	7,300.00	1,334,951.00	12	14	1,148,057.86	1,178,457.86	1,178,457.86	-			235.69	0.02	
โฉนด	372	0	1	97	5	197.00	200	39,400.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	615	94.31	6,500.00	3,997,500.00	16	55	1,798,875.00	1,838,275.00	1,733,677.15	50			0.02		
																					104,597.85				313.79	0.3	
โฉนด	386	1	0	98	5	498.00	200	99,600.00	1	511/2:ประเภทอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	36	100	7,600.00	273,600.00	10	10	246,240.00	345,840.00	345,840.00	-			1,037.52	0.3	
โฉนด	1958	0	2	30	5	230.00	200	46,000.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	119.00	73.91	6,500.00	773,500.00	22	34	510,510.00	556,510.00	411,316.54	50			0.02		
											ตึก	3	42	26.09						145,193.46					435.58	0.3	
โฉนด	365	0	1	37	5	137.00	200	27,400.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	54	72.97	6,500.00	351,000.00	42	85	52,650.00	80,050.00	58,412.49	50			0.02		
									4			3	20	27.03						21,637.52					64.91	0.3	
โฉนด	1946	0	0	51	3	51.00	500	25,500.00	1	511/2:ประเภทอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	2	139.57	100	7,600.00	1,060,732.00	35	60	424,292.80	449,792.80	449,792.80	-			1,349.38	0.3	
ท.ค.		0	1	0	3	100.00	130	13,000.00	1	511/2:ประเภทอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	85	100	7,600.00	646,000.00	4	4	620,160.00	633,160.00	633,160.00	-			1,899.48	0.3	
โฉนด	27965	0	1	0	5	100.00	300	30,000.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	220.32	100	6,500.00	1,432,080.00	6	6	1,346,155.20	1,376,155.20	1,376,155.20	50			-	0.02	
																					236,390.40	261,590.40				784.77	0.3
โฉนด	1908	1	1	64	5	564.00	200	112,800.00	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	291	97	6,500.00	1,891,500.00	52	85	283,725.00	396,525.00	384,629.25	50			0.02		
									2			3	9	3						11,895.75					35.69	0.3	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
โฉนด	18121	17	0	45	5	6,845.00	210	1,437,450.00	1			1								1,437,450.00	1,437,450.00	ยกเว้น		0.01
			2			200.00	210	42,000.00	2			2								42,000.00	42,000.00		84.00	0.02
									3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	1	33	100	6,500.00	214,500.00	4	12	188,760.00	188,760.00	1,196,760.00	10	-	0.02
									5	512:สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	200	70.18	5,250.00	1,050,000.00	4	4	1,008,000.00	1,050,000.00	736,890.00		2,210.67	0.3
									6	512:สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง		3	85	29.82	5,250.00	446,250.00	4	4	428,400.00	470,400.00	140,273.28		420.82	0.3
โฉนด	18948	7	2	33.75	1	3,033.75	310	940,462.50	1			1							940,462.50	940,462.50	ยกเว้น		0.01	
		0	0	56.25	3	56.25	310	17,437.50	2		อื่นๆ								17,437.50	17,437.50		52.31	0.3	
โฉนด	34841	0	0	31	1	31.00	200	6,200.00	1			1							6,200.00	6,200.00	ยกเว้น		0.01	
				25	3	25.00	200	5,000.00	2			อื่นๆ							5,000.00	5,000.00		15.00	0.3	
โฉนด	6463	0	2	55	1	2,476.00	200	495,200.00	1			1							495,200.00	495,200.00	ยกเว้น		0.01	
		1	2	25	3	625.00	200	125,000.00	2			อื่นๆ							125,000.00	125,000.00		375.00	0.3	
โฉนด	28035	12	5	81	1	5,381.00	310	1,668,110.00	1			1							1,668,110.00	1,668,110.00	ยกเว้น		0.01	
			2	55	3	255.00	310	79,050.00	2			อื่นๆ							79,050.00	79,050.00		237.15	0.3	

