ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	3668	0	1	26	2	126	200	25,200.00	1	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	100.00	6,500.00	858,000.00	31	85	128,700.00	153,900.00	142,933.92	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		54.00	40.90	6,500.00	351,000.00								
												ชั้นที่2		48.00	36.38	6,500.00	312,000.00								
													3	30.00	22.72							34,966.08		104.90	0.3
											504:โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	100.00	2,500.00	50,000.00	31	52	24,000.00	49,200.00	49,200.00			
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	13.12	100.00	5,350.00	70,192.00	31	93	4,913.44	30,113.44	30,113.44	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
2	โฉนด	6273	0	1	68	5	168	300	50,400.00																	
			0	0	68	2	68	300	20,400.00	2	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.60	100.00	6,500.00	1,134,900.00	11	34	749,034.00	769,434.00	381,639.26	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		50.60	28.98	6,500.00	328,900.00								
												ชั้นที่2		36.00	20.62	6,500.00	234,000.00								
													3	88.00	50.40							387,794.74		1,163.38	0.3
											501:คลังสินค้า	ไม้		16.00	100.00	5,350.00	85,600.00	21	93	5,617.50	26,017.50	26,017.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
3	โฉนด	50583	0	3	51	5	351	200	70,200.00	3	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.25	91.61	6,500.00	638,625.00	21	32	434,265.00	504,465.00	462,140.39	50	ยกเว้น	0.02
													3	9.00	8.39							42,324.61		126.97	0.3
											501:คลังสินค้า	ไม้		13.20	100.00	5,350.00	70,620.00	21	93	4,943.40	75,143.40	75,143.40	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
4	โฉนด	6245	1	2	28	1	628	180	113,040.00	4	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	100.00	6,500.00	936,000.00	28	85	140,400.00	253,440.00	190,080.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		36.00	25.00	6,500.00	234,000.00								
												ชั้นที่2		72.00	50.00	6,500.00	468,000.00								
													3	36.00	25.00							63,360.00		190.08	0.3
											501:คลังสินค้า	ไม้		24.75	100.00	5,350.00	132,412.50	28	93	9,268.87	122,308.87	122,308.87	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
5	โฉนด	3632	0	1	44	2	144	300	43,200.00	5	บ้านดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	183.96	100.00	6,500.00	1,195,740.00	31	85	179,361.00	222,561.00	171,750.32	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		63.00	34.25	6,500.00	409,500.00								
												ชั้นที่2		78.96	42.92	6,500.00	513,240.00								
													3	42.00	22.83							50,810.68		152.43	0.3
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	11.18	100.00	5,350.00	59,813.00	31	93	4,186.91			ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
6	ทค.		13	3	0	1	5,500	100	550,000.00												550,000.00	550,000.00		55.00	0.01
7	โฉนด	6263	2	2	60	2	1,060	260	275,600.00																
			1	4	74	2	874	260	227,240.00	6	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	100.00	6,500.00	1,456,000.00	24	85	218,400.00	445,640.00	445,640.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		112.00	50.00	6,500.00	728,000.00								
												ชั้นที่2		112.00	50.00	6,500.00	728,000.00								
			0	0	93	3	93	260	24,180.00		512:อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	21.00	100.00	7,600.00	159,600.00	16	22	124,488.00	148,668.00	148,668.00		446.00	0.3
											501:คลังสินค้า1	ไม้	1	14.00	100.00	5,350.00	74,900.00	23	93	5,243.00	232,483.00	232,483.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
											501:คลังสินค้า2	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	28	93	5,617.50	232,857.50	232,857.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
8										7	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	100.00	6,500.00	1,053,000.00	21	80	210,600.00	437,840.00	437,840.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		81.00	50.00	6,500.00	526,500.00								
												ชั้นที่2		81.00	50.00	6,500.00	526,500.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	21	93	5,617.50	232,857.50	232,857.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	93	3	93	260	24,180.00		513:โรงงาน	ไม้	3	16.00	100.00	5,850.00	93,600.00	16	72	26,208.00	50,388.00	50,388.00		151.16	0.3
9	โฉนด	36405	0	0	70	1	70	300	21,000.00	8	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	100.00	6,500.00	955,500.00	11	45	525,525.00	546,525.00	434,979.25	10	ยกเว้น	0.02

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												ชั้นที่1		85.00	57.82	6,500.00	552,500.00								
												ชั้นที่2		42.00	28.57	6,500.00	273,000.00								
														20.00	13.61							74,382.05		223.15	0.30
10	โฉนด	36403	0	0	64	2	64	300	19,200.00	9	100:บ้านเดี่ยว	ไม้	2	28.50	76.00	6,500.00	185,250.00	17	79	38,902.50	58,102.50	44,157.90	10	ยกเว้น	0.02
													3	9.00	24.00							13,944.60		41.83	0.3
11	ทค.		2	0	0	1	800	130	104,000.00												104,000.00	104,000.00		10.40	0.01
12	โฉนด	6219	1	3	70	2	770	200	154,000.00	10	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	100.00	6,500.00	2,340,000.00	31	85	351,000.00	505,000.00	479,750.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		162.00	45.00	6,500.00	1,053,000.00								
												ชั้นที่2		180.00	50.00	6,500.00	1,170,000.00								
													3	18.00	5.00							25,250.00		75.75	0.3
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	34	93	5,617.50	159,617.50	159,617.50			
13	ทค.		3	0	0	1	1,200	130	156,000.00												156,000.00	156,000.00		15.60	0.01
	ทค.		9	0	0	1	3,600	130	468,000.00												468,000.00	468,000.00		46.80	0.01
14	ทค.		2	0	0	1	800	200	160,000.00												160,000.00	160,000.00		16.00	0.01
15	โฉนด	36396	0	2	34	5	234	200	46,800.00												46,800.00	46,800.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	2	14	5	214	200	42,800.00	11	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.50	100.00	6,500.00	1,238,250.00	21	80	247,650.00	290,450.00	290,450.00	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		145.00	50.00	6,500.00	942,500.00								
												ชั้นที่2		45.50	50.00	6,500.00	295,750.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	12.50	100.00	5,350.00	66,875.00	6	20	53,500.00	96,300.00	96,300.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	20	3	20	200	4,000.00		513:โรงงาน	ไม้	3	12.00	100.00	5,850.00	70,200.00	5	15	59,670.00	63,670.00	63,670.00		191.01	0.3
16	น.ส.3 ก	1902	1	3	43	2	743	200	148,600.00	12	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	6,500.00	702,000.00	30	85	105,300.00	253,900.00	253,900.00	10	29.72	0.02
												ชั้นที่1		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00								
												ชั้นที่2		54.00	50.00	6,500.00	351,000.00								
17	ทค.		1	1	65	1	565	130	73,450.00												73,450.00	73,450.00		7.35	0.01
18	ทค.		6	0	0	1	2,400	100	240,000.00												240,000.00	240,000.00		24.00	0.01
19	ทค.		12	0	0	1	4,800	100	480,000.00												480,000.00	480,000.00	ยกเว้น	48.00	0.01
20	ทค.		16	0	0	1	6,400	130	832,000.00												832,000.00	832,000.00		83.20	0.01
21	สค.1	700	14	0	0	1	5,600	130	728,000.00												728,000.00	728,000.00		72.80	0.01
22	โฉนด	28514	7	0	63	5	2,863	130	372,190.00												372,190.00	372,190.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			7	0	60	2	2,860	130	371,800.00	13	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	100.00	6,500.00	1,144,000.00	11	34	755,040.00	1,126,840.00	1,126,840.00	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		140.00	50.00	6,500.00	910,000.00								
												ชั้นที่2		36.00	50.00	6,500.00	234,000.00								
			0	0	3	3	3	130	390.00		512:สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	5.80	100.00	5,250.00	30,450.00	6	6	28,623.00	29,013.00	29,013.00		87.04	0.3
23	โฉนด	6217	2	0	79	5	879	180	158,220.00												158,220.00	158,220.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			2	0	29	2	829	180	149,220.00	14	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	100.00	6,500.00	819,000.00	7	7	761,670.00	910,890.00	910,890.00	50	ยกเว้น	0.02
			0	0	50	3	50	180	9,000.00		513:โรงงาน	ไม้	3	24.00	101.00	5,850.00	140,400.00	7	25	105,300.00	114,300.00	114,300.00		342.90	0.3
24	โฉนด	36420	0	1	96	5	196	200	39,200.00	15	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	47.37	6,500.00	351,000.00	11	12	308,880.00	348,080.00	164,885.50	50	ยกเว้น	0.02
													3	60.00	52.63							183,194.50		549.58	0.3
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	9	35	52,162.50	91,362.50	91,362.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลบะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	ทค.		7	2	0	1	3,000	130	390,000.00												390,000.00	390,000.00		39.00	0.01
	ทค.		7	0	0	1	2,800	130	364,000.00												364,000.00	364,000.00		36.40	0.01
25	ทค.		0	2	10	1	210	200	42,000.00												42,000.00	42,000.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
26	โฉนด	49622	0	0	89	2	89	200	17,800.00	16	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	100.00	6,500.00	877,500.00	22	85	131,625.00	149,425.00	122,857.24	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		57.00	42.22	6,500.00	370,500.00								
												ชั้นที่2		54.00	40.00	6,500.00	351,000.00								
													3	24.00	17.78							26,567.77		79.70	0.3
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	19	93	5,617.50	23,417.50	23,417.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
27	นส.3ก	1894	0	1	43	1	143	200	28,600.00												28,600.00	28,600.00		2.86	0.01
28	ทค.		6	0	0	1	2,400	100	240,000.00												240,000.00	240,000.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01