

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลปะ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมิน ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่า จะขึ้นทะเบียน	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	28495	0	1	61	5	161	200	32,200.00	1	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	163.00	100.00	6,500.00	1,059,500.00	26	85	158,925.00	191,125.00	294,332.50	10	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		106.00	65.03	6,500.00	689,000.00								
												ชั้นที่2		48.00	29.44	6,500.00	312,000.00								
													3	9.00	5.52						10,550.10		31.65		0.30
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	9.60	100.00	5,350.00	51,360.00					ยกเว้น	ยกเว้น	0.01	
2	นส.3ก	3828	1	2	40	1	640	500	320,000.00												320,000.00	320,000.00	32.00		0.01
3	โฉนด	48390	1	0	0	5	400	440	176,000.00																
			0	3	88	5	388	440	170,720.00	2	100:บ้านเดี่ยว	ตึก	2	488.76	67.26	6,500.00	3,176,940.00	6	6	2,986,323.60	3,157,043.60	2,123,427.53	50	ยกเว้น	0.02
													3	238.01	32.74							1,033,616.07	3,100.85		0.3
			0	0	9	3	9	440	3,960.00	3	504:โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	100.00	2,500.00	90,000.00	1	1	89,100.00	93,060.00	93,060.00	279.18		0.3
			0	0	3	3	3	440	1,320.00	4	501:คลังสินค้า	ตึก	3	11.92	100.00	5,350.00	63,772.00	1	1	63,134.28	64,454.28	64,454.28	193.36		0.3
4	โฉนด	18946	1	2	80	5	680	440	299,200.00																
			1	2	40	5	640	440	281,600.00	5	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	100.00	6,500.00	1,170,000.00	25	85	175,500.00	457,100.00	326,460.82	50	ยกเว้น	0.02
												ชั้นที่1		90.00	35.71	6,500.00	585,000.00								
												ชั้นที่2		90.00	35.71	6,500.00	585,000.00								
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	12.00	100.00	5,350.00	64,200.00	4	12	56,496.00	338,096.00	338,096.00	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
			0	0	40	3	40	440	17,600.00	6	511/2:อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	35.00	100.00	7,600.00	266,000.00	10	10	239,400.00	257,000.00	257,000.00	771.00		0.30
5	นส.3ก	2230	1	3	61	2	761	100	76,100.00	7	100:บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	100.00	6,500.00	858,000.00	36	85	128,700.00	204,800.00	948,800.00	50	15.22	0.02
												ชั้นที่1		72.00	35.71	6,500.00	468,000.00								
												ชั้นที่2		60.00	35.71	6,500.00	390,000.00								
											504:โรงจอดรถ	ตึก		48.00	100.00	2,500.00	120,000.00	36	62	744,000.00					
											501:คลังสินค้า	ไม้	1	15.00	100.00	5,350.00	80,250.00	35	93	5,617.50	81,717.50	81,717.50	ยกเว้น	ยกเว้น	0.01
6	ทค.		4	0	0	1	1,600	100	160,000.00												160,000.00	160,000.00	16.00		0.01